



**Wonen in de stad,
tussen water en groen.**

WWW.STAPELPLEIN.BE

STAPEL

PLEIN

GENT



STAPEL

PLEIN

GENT

Wonen in de stad, tussen water en groen.

Een film of theatervoorstelling meepikken, een hapje eten, en daarna te voet of met de fiets terug naar huis. Naar je eigen oase van rust, vlakbij het historische centrum en met **uitzicht op het water** of de vele groene binnentuintjes.

Bewoners van het Gentse Stapelplein krijgen **het beste van twee werelden**. Want binnenkort verrijzen hier ruime en lichtrijke woningen, gezellige parken en binnenpleintjes.

De eerste fase van dit nieuw project omvat het torengedouw met 75 appartementen alsook een kantoorruimte en commerciële ruimte en een eerste palazzo met 16 woningen en 34 appartementen.

In het project zijn tevens 24 **budgetwoningen** voorzien, deze worden verkocht onder de speciale voorwaarden van sogent.

In de stad wonen was nog nooit zo aantrekkelijk.



“ WAAROM DIT PROJECT
ÉCHT IETS VOOR JOU IS

DE TROEVEN



STADSCENTRUM

Een **bruisende en kindvriendelijke buurt pal naast het water**, met uitzicht op een groene omgeving en het historische centrum.

Het beste van de stad op een boogscheut: cinema's, restaurants, theaters, winkels, maar ook scholen en kinderdagverblijven.

Snel boodschappen doen, wat shoppen of een uurtje sporten?

Gewoon even de straat oversteken naar Dok Noord.

Dit project maakt deel uit van het grotere project de '**Oude dokken**' van sogent. Voor meer info: www.oudedokken.be. Binnen dit project is Stapelplein het enige project dat nog binnen de stadskern gelegen is.

MOBILITEIT

Auto, trein, tram, fiets of te voet. Je bereikt het Stapelplein vlot met alle mogelijke vervoersmiddelen. **Zonder files**, want de Gentse stadsring wordt verlegd naar de Afrikalaan, aan de overkant van het water. Zelf sta je **in een wip in het centrum** of aan het station, of rij je met je auto vlot de stad uit. De tram en de bus stoppen pal voor de deur. En parkeren, dat doe je gewoon ondergronds.



GROEN

Uitzicht op het water en de **groene boulevard, op een van de vele binnentuintjes of het nieuwe park** dat hier wordt aangelegd, op de leefstraat of op de stad... Elke woning biedt je een ander uitzicht en heeft zijn eigen unieke karakter. Alle vrije ruimte wordt bovendien voorzien van gras en bomen, planten en bloemen. **Een oase van groen, midden in de stad.**



RUIMTE

Weidse vergezichten zijn sowieso zeldzaam in de stad, maar het **gevoel van openheid** dat je hier ervaart, is uniek. De moderne architectuur met veel licht, de ruime terrassen, het vele groen rondom, de uitgestrektheid van het water, het uitzicht op de binnenstad... **Zo'n ideale combinatie vind je enkel op het Stapelplein.**

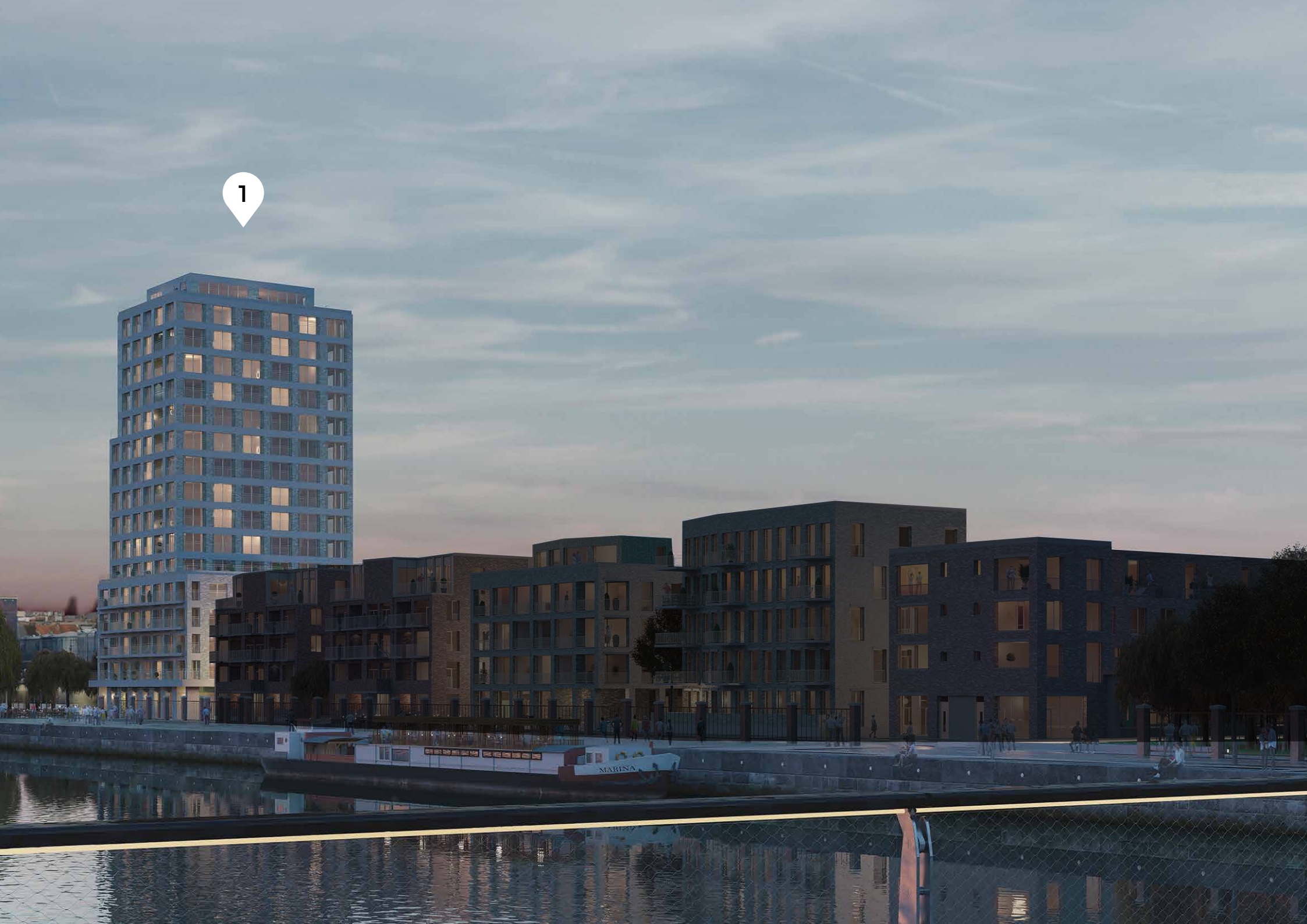
“KOM THUIS IN JE EIGEN OASE VAN RUST



WATER

Kom na een drukke dag in de stad thuis in je eigen oase van rust. Het uitzicht over het water en de nieuwe, 5 kilometer lange wandelpromenade, en **het groen en de verkeersvrije woonstraten** rondom geven je de broodnodige **ademruimte**. De Gentse stadsring wordt bovendien verlegd naar de overkant van het water. En de verkeersdrukke, die verhuist mee.

1





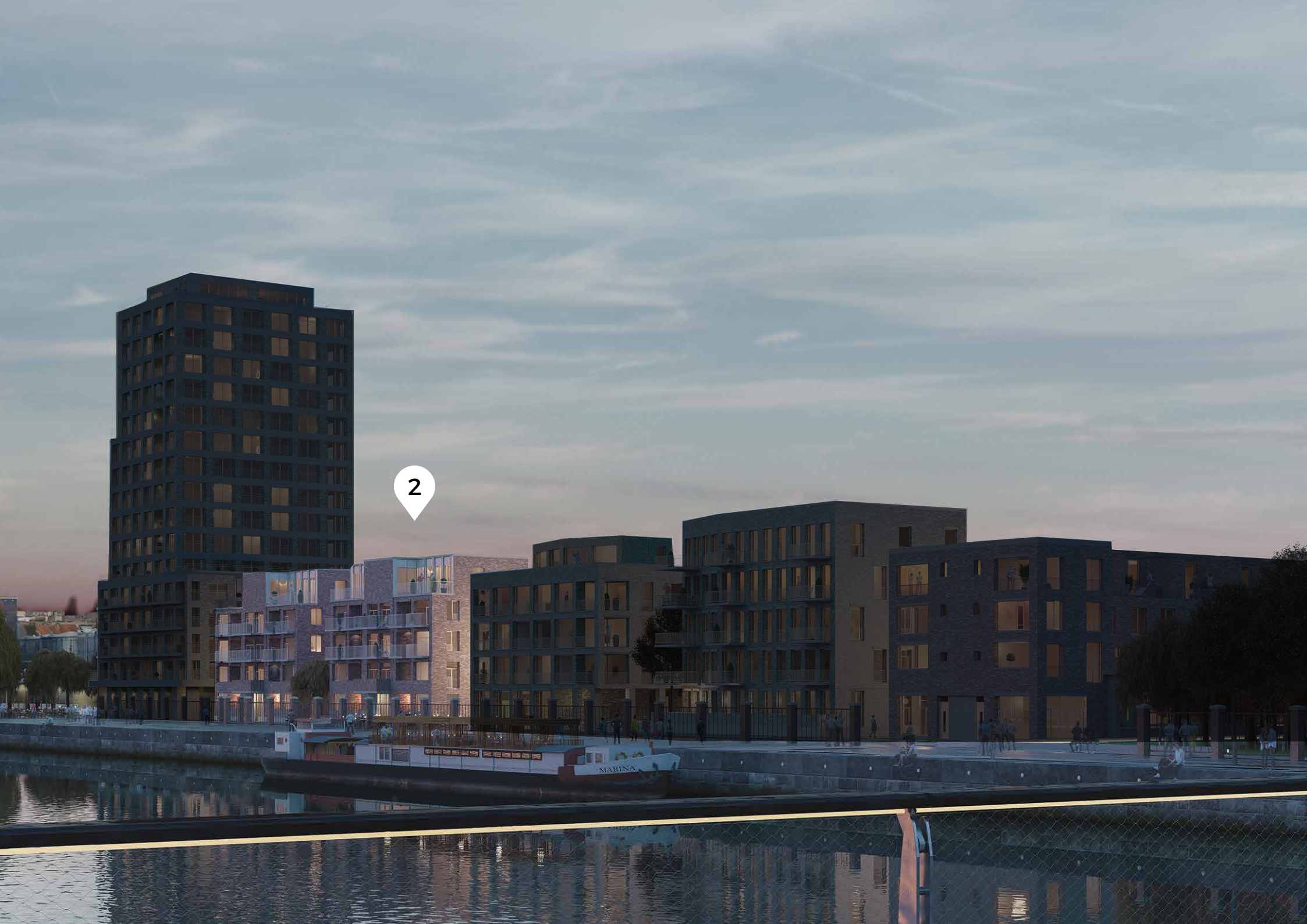
DE TOREN

Het robuuste torengedouw wordt **16 verdiepingen** hoog en zal **75 appartementen** – waaronder enkele budgetwoningen -, **1 commerciële ruimte en een kantoor** omvatten. Fijne details en de combinatie van in- en uitpandige terrassen laten de toren mooi aansluiten bij de omgeving. Ten zuiden en ten noorden ervan worden **nieuwe parken** aangelegd en er komt een **nieuwe fietsers- en voetgangersbrug**. Een voorpleintje vormt een groene overgang tussen de toren en de straat. Ook naast het gebouw komt een gezellig pleintje, dat rechtstreeks aansluit op de verdieping op het gelijkvloers. Ideaal voor een toffe bar of brasserie mét terras.

In de toren zijn tevens 6 **budgetwoningen** voorzien, deze worden verkocht aan een gereduceerd tarief en zijn bedoeld voor mensen die voldoen aan speciale voorwaarden van het stadsontwikkelingsbedrijf **sogent**, met betrekking tot inkomen en gezinssituatie.

Dit project zal **duurzame gebouwen** afleveren die de score 'very good' nastreven op de Vlaamse duurzaamheidsmeter. De ontwikkeling wordt ook **aangesloten op het stadsverwarmingsnet**.





2

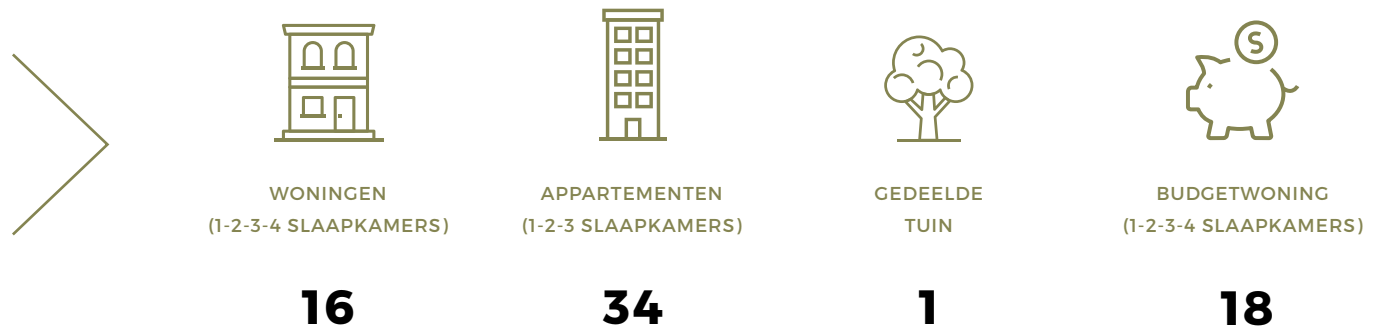


PALAZZO

De architectuur van het palazzo is gebaseerd op die van de vroegere pakhuizen. Dat geeft de gebouwen een stedelijke, stoere en tegelijk elegante uitstraling. Hun naam verwijst naar de Italiaanse renaissancepaleizen: robuuste gebouwen met een rechthoekig grondplan en een collectieve privé-binnentuin. Ze zullen **5 verdiepingen** tellen, met plaats voor **50 woonunits**, zowel (budget) **woningen als appartementen**. De rijwoningen grenzen aan de dwarsstraten of centraal aan het Stapelplein. De appartementen zijn gesitueerd in de twee dokgebouwtjes aan het Handelsdok, de twee hoekgebouwtjes en het poortgebouw aan het Stapelplein. In elke woning geniet je ten volle van de **binnentuin, een uniek stadszicht en/of de openheid van het water**.

In de palazzo zijn tevens 18 **budgetwoningen** voorzien, deze worden verkocht aan een gereduceerd tarief en zijn bedoeld voor mensen die voldoen aan speciale voorwaarden van het stadsontwikkelingsbedrijf **sogent**, met betrekking tot inkomen en gezinssituatie.

Dit project zal **duurzame gebouwen** afleveren die de score 'very good' nastreven op de Vlaamse duurzaamheidsmeter. De ontwikkeling wordt ook **aangesloten op het stadsverwarmingsnet**.





“ HET GEBOUW IS
ROBUUST EN STATIG

HET VERHAAL



INSPIRATIE

In 1844 ontwierp stadsarchitect Louis Roelandt de plannen voor het Koninklijk **Stapelhuis voor de Wederuitvoer**. Enkel zijn ontwerp voor het noordelijke stapelhuis werd uitgevoerd, op de plek waar het huidige Handelsdokcenter staat. Dat werd na een zware brand gerenoveerd tot een robuust en statig gebouw in **art-decostijl**, dat nu het uitgangspunt vormt voor het nieuwe ontwerp. De Italiaanse renaissancepaleizen uit de 15de eeuw vormden dan weer de **inspiratie voor de statige, hoefijzervormige structuur met de gemeenschappelijke tuin in het midden**.



HISTORIEK

In de **middeleeuwen** lagen de **Oude Dokken** net buiten de stadsomwalling en werden ze geregeld onder water gezet om de stad te beschermen tegen indringers. In het begin van de 19de eeuw, toen de Gentse katoennijverheid boomed, werd hier het Handelsdok gegraven, dat een verbinding vormde met het pas geopende kanaal Gent-Terneuzen. In 1844 begon men met de **bouw van het Stapelhuis**, verschillende loodsen en aanlegsteigers. De haven werd verder uitgebreid tot de werken in de jaren 30 stilvielen. Na WOII trok het Havenbedrijf er weg en lag het gebied er verlaten bij. Sinds kort is het bezig aan een **heropleving, met de vestiging van nieuwe winkels, kantoren, scholen en woningen**. Net als andere oude havengebieden, wordt ook het **Stapelplein zo een trendy woonbuurt met een unieke ligging**.



ONTWIKKELAARS

Acasa en Urbanlink hebben samen meer dan 30 jaar ervaring in de ontwikkeling van residentiële projecten. Ze realiseren woningen en appartementen met een architecturale meerwaarde, met **aandacht voor betaalbaarheid en kwaliteit.**

360 ARCHITECTEN

Het werk van het bureau wordt gekenmerkt door een ondertoon van fundamenteel onderzoek naar stedelijkheid, en gaat uit van het uitvagen van artificiële grenzen tussen disciplines als stedenbouw, architectuur, infrastructuur of landschap tot één werkveld: **het ontwerp van ruimte.**

De grensoverschrijdende attitude heeft geleid tot een divers en geëngageerd oeuvre met een fundamentele kwaliteit als bindend kenmerk.





BULK ARCHITECTEN

BULK architecten is een polyvalent, ontwerpmatig gericht architectenbureau met ervaring en interesses op diverse schaalniveaus, van interieur tot stadsontwerp. We proberen in alle projecten na te denken over de verpakking van de inhoud. Deze zoektocht naar het behuizen van het programma is een continue in ons werk. Een duidelijke structuur daagt zijn bewoners uit en laat ruimte voor interpretatie en overmaat. **De inhoud vormt de verpakking en omgekeerd.** Form follows function follows form follows...

Een nieuw gebouw maken is telkens een bijzondere evenwichtsoefening, een schitterend ongeluk, een prototype. We zoeken naar **logica en gebouwde economie, maar tegelijk naar stedelijkheid, ruimtelijkheid en genereuze verrassingen.**








“ EEN BRUISENDE BUURT,
AAN DE RAND VAN
GENT-CENTRUM



“ HET BESTE VAN DE STAD
BINNEN HANDBEREIK.

IN DE BUURT



-  NIEUWE BINNENRING R40
-  VOETGANGERS- EN FIETSCERSBRUG
-  VERLENGING TRAMLIJN 4 & VERNIEUWING BOULEVARD







EEN PROJECT DOOR



IN SAMENWERKING MET



Stapelplein Gent maakt deel van het stads-
vernieuwingsproject Oude Dokken en is het enige
project dat nog binnen de stadskern gelegen is.
In het gebouw zijn 24 budgetwoningen voorzien,
deze worden verkocht onder de speciale
voorwaarden van sogent.

**Interesse?
Neem snel contact op.**

09 321 03 00 OF INFO@STAPELPLEIN.BE



09 321 03 00
INFO@STAPELPLEIN.BE
WWW.STAPELPLEIN.BE

